

## ANNONCIADE - STUDIO EN ETAGE TRES ELEVE

### Vente Monaco

Cet appartement se situe en étage très élevé d'une résidence réputée, et offrant un service de sécurité 24h/24.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	Studio
Superficie totale	30,50 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Superficie hab.	25,50 m <sup>2</sup>	Immeuble	Annonciade
Superficie terrasse	5 m <sup>2</sup>	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Etat	Bon état	Etage	25

Lumineux, et bénéficiant d'une agréable vue sur les montagnes ainsi que d'une vue mer latérale, cet agréable studio se compose d'une entrée avec placard, une kitchenette équipée, un beau et grand séjour ouvrant sur la terrasse et une salle de bains complète. Une cave complète le bien.

Loué jusqu'au 30 juin, par bail renouvelable, au loyer annuel de 25 200 € plus charges, il représente un bel investissement locatif.

Visite sur préavis de 24 H.

