

EXCELLENTE NOTORIÉTÉ POUR CE RESTAURANT

Vente Monaco

1 350 000 €

Très belle opportunité à saisir.

Cet établissement bénéficie d'une belle visibilité et d'une activité soutenue tout au long de l'année.

Type de produit	Fonds de commerce	Quartier	Monaco-Ville
Superficie totale	200 m ²	Ville	Monaco
Etage	RDC		

Situé à proximité de bâtiments emblématiques de la Principauté de Monaco, cet établissement très sain, accueille quotidiennement une clientèle de fidèles habitués, ainsi que des touristes.

Cette affaire présente toutefois un très beau potentiel encore à développer.

Idéalement située à proximité d'un parking public, elle peut accueillir, environ 80 couverts par service (45 en intérieur + 35 en terrasse).

La cuisine a été rénovée récemment et respecte les normes actuelles en vigueur.

Un grand local situé à proximité immédiate de la cuisine fait office de vestiaire, avec douche et toilettes, pour le personnel, et de zone de stockage.

Loyer mensuel restaurant + cave : 4 174 €

